**Техническое задание № 61 от 29.10.2019**

на выполнение ремонтных работ электрооборудования и электроосвещения центра «Мой бизнес»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Фонд развития Республики Хакасия |
| Наименование работ | Выполнение ремонтных работ электрооборудования, электроосвещения нежилых помещений - №2,3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16, части помещения 17, 19,27,28 (далее – Помещения) центра «Мой бизнес» (определенных в проектной документации как помещения 1-28; 31-34) общей площадью 728,6 кв.м. (проектной площадью 700,28 кв.м.) в здании, расположенном по адресу: г. Абакан, пр. Др. Народов, 2А, стр. 1, пом. 4Н, второй этаж и в здании, в части, необходимой для функционирования указанных помещений, в соответствии с проектом «Капитальный ремонт здания многофункционального центра по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 2А, пом. 4Н».  Виды работ по капитальному ремонту определены в Локальном сметном расчете № 02-01-05 «Электрооборудование, электроосвещение помещение 1-28,31-34»; являющейся приложением к настоящему Техническому заданию. |
| Срок выполнения работ | 1. С момента заключения договора на выполнение работ до 25 ноября 2019 года – выполнение ремонтных работ электрооборудования, электроосвещения помещений №2,3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16, части помещения 17, 19,27,28 (далее – Помещения) (определенных в проектной документации как помещения 1-28; 31-34) общей площадью 728,6 кв.м. (проектной площадью 700,28 кв.м.) предназначенных для размещения и функционирования центра «Мой бизнес» и ремонтных работ в здании, необходимых для функционирования указанных помещений; 2. С момента заключения договора до 20 декабря 2019 – выполнение ремонтных работ, не оказывающих влияние на функционирование указанных помещений. |
| Требования к Подрядчику | Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:  - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный на территории Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;  - быть правомочным на заключение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (<https://egrul.nalog.ru/> - ФНС);  - на момент рассмотрения документов, поступивших от Исполнителя и на момент заключения договора, в отношении Исполнителя не проводится процедура ликвидации, отсутствуют решения арбитражного суда о признании банкротом, об открытии конкурсного производства (<https://bankrot.fedresurs.ru> – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, <https://kad.arbitr.ru/> - картотека арбитражных дел);  - отсутствие сведений в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и (или) Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок» (<http://www.zakupki.gov.ru/epz/dishonestsupplier/quicksearch/search.html> - реестр недобросовестных поставщиков);  - выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (в отношении российского юридического лица) поставщика товаров (подрядчика/исполнителя) должна содержать соответствующие поставляемым товарам, оказываемым услугам/выполняемым работам виды деятельности (ОКВЭД).  - деятельность не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи предложений и документов.  Подрядчик должен соответствовать следующим критериям:   |  |  | | --- | --- | | **Критерии** | **Подтверждающие документы** | | 1. Опыт выполнения ремонтных работ электрооборудования, электроосвещения в количестве не менее чем на 10 объектах в течении 5 лет. | Договоры и акты выполненных работ, прочие | | 1. Наличие образования, квалификации участника отбора/сотрудников участника, требуемых для выполнения соответствующих работ. Специалисты (сотрудники - непосредственные исполнители) должны обладать профессиональными знаниями, опытом оказания вышеуказанных услуг, требуемых для оказания соответствующих услуг | дипломы, сертификаты, прочие | | 1. Возможность привлечения специалистов, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (третьих лиц), специализирующихся на поставке необходимых товаров для выполнения работ, в выполнении работ, на выполнение которых проводится отбор. Привлекаемые специалисты и/или сотрудники привлекаемых юридических лиц/индивидуальных предпринимателей должны обладать профессиональными знаниями, опытом выполнения работ, на выполнение которых проводится отбор | договоры, в том числе предварительные, письма о сотрудничестве, документы, подтверждающие квалификацию, и прочие | | 1. Наличие положительных рекомендаций/отзывов от контрагентов, которым производились работы либо наличие положительных отзывов в сети Интернет, наличие контактов клиентов, у которых можно получить устное выполнении работ и обсудить уровень удовлетворенности качеством работ | благодарственные письма, рекомендации, перечень контрагентов с указанием телефонов для связи, прочие |   Минимальный размер соответствия требованиям, определенным в качестве критериев для оценки участника процедуры отбора исполнителей – 75%.  Каждый критерий оценки участников процедуры отбора имеет равнозначный процент. Сумма процентов по всем баллам составляет 100%. Минимальный размер процентов соответствия рассчитывается следующим образом: количество критериев, соответствие которым подтверждено исполнителем, делится на общее количество критериев, предусмотренных для конкретных работ/услуг и умножается на 100 %. |
| Описание работ порядок взаимодействия Заказчика и Подрядчика | 1. Ремонтные работы электрооборудования и электроосвещения должны выполняться в соответствии с проектом «Капитальный ремонт здания многофункционального центра по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 2А, пом. 4Н», сметами и ведомостями объема работ, в сроки, определенные настоящим Техническим заданием. 2. Назначение помещений, в которых будет производиться ремонт: офисные помещения для размещения центра «Мой бизнес». 3. Проводимые ремонтные работы не должен приводить к изменениям архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующих мощностей, выделенных на здание. 4. Все материалы, используемые при выполнении ремонтных работ, должны быть согласованы с Заказчиком и иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии и другие документы, подтверждающие соответствие материала требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации. Материалы должны быть новыми, свободными от прав на них третьих лиц и отвечать стандартам и требованиям к предъявляемым материалам данного рода. Обеспечение материалами, а также их доставку на объекты осуществляет Подрядчик. 5. Принимаемые технические решения в рамках проведения ремонтных работ по должны соответствовать требованиям качества и безопасности, требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации. 6. Ремонтные работы должны быть выполнены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и должны отвечать требованиям соответствующим строительным нормам и правилам. 7. Передача объекта для выполнения ремонтных работ осуществляется Заказчиком в течение 3 календарных дней с момента подписания договора на выполнение ремонтных работ. 8. По окончании выполнения работ, подрядчик предоставляет заказчику акт по форме КС-2 и справки по форме КС-3, а заказчик организует приемку работ по договору. При обнаружении нарушений требований к работам составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком (далее акт о недостатках). Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о недостатках, обеспечив при этом сохранность объекта. 9. Подрядчик несет ответственность за сохранность не подлежащих демонтажу и ремонту систем и конструкций помещений. 10. Подрядчик обязан передать вместе с результатом работ информацию, касающуюся эксплуатации помещений.   Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы досрочно. |
| Стоимость оказания услуг/работ | Общая стоимость работ не должна превышать 1 731 964,80 (один миллион семьсот тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек.  Порядок оплаты работ будет предусмотрен договором на выполнение работ по капитальному ремонту по согласованию Сторон.  В общую стоимость работ включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Техническому заданию. В том числе все налоги и сборы. |
| Гарантии качества работ | 1. Работы должны выполняться в соответствии с законодательством Российской Федерации, национальными стандартами, техническими нормами и правилами, установленными в отношении данного вида работ, требованиями. Установленными настоящим Техническим заданием.  2. По требованию Заказчика Подрядчик должен учитывать все предложения и устранять замечания, направляемые надлежащим образом Заказчиком.  3. Подрядчик обязуется заблаговременно извещать Заказчика о трудностях, возникающих при оказании услуги, которые могут привести к срыву окончательных сроков.  4. Гарантийный срок на выполненные работы и используемые материалы составляет 24 месяца с даты подписания акта приемки объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если акт приемки объекта подписан с замечаниями – с даты подписания сторонами ведомости устранения замечаний). |

Предложения на оказание услуг/работ предоставляются нарочно либо потовым отправлением до 18.00 03.11.2019 в письменном виде за подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии) участника процедуры отбора по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 81 (Фонд развития Хакасии), с приложением надлежащим образом заверенных следующих документов и сведений:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в т.ч. осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), номер контактного телефона (карточка предприятия);

- выписка из государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), полученная не ранее чем за 5 (пять) дней до дня подачи документов для участия отборе; выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), полученная не ранее чем за 5 (пять) дней до дня подачи документов для участия в отборе;

- копии документов, удостоверяющих личность физических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника отбора – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, в составе документов должна содержаться доверенность на осуществление действий от имени участника отбора, заверенную печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника отбора или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника отбора, в составе документов на участие в отборе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность);

- копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (для юридических лиц), копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физических лиц, в т. ч. осуществляющих предпринимательскую деятельность);

- копии учредительных документов участника отбора (для юридических лиц);

- решение об одобрении или совершении крупной сделки, либо соответствующая справка, если такое одобрение не требуется в соответствии с законодательством;

- предложение на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных техническим заданием;

- копии документов, подтверждающих соответствие поставщика критериям, установленным в настоящем Техническом задании.