

Оферта на аренду рабочего места в Коворкинге

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Фонда Развития Республики Хакасия (ОГРН 1141900000351, ИНН 1901101542) (далее по тексту - Арендодатель) и содержит все существенные условия договора сдачи в аренду оборудованного рабочего места в Коворкинге, расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 2А, строение 1, помещение 4Н.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты стоимости аренды субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», производящими акцепт настоящей оферты, они становятся Арендаторами (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Арендодатель и Арендатор совместно — Сторонами настоящего договора.

Согласие с условиями настоящей оферты означает согласие на заключение Договора на изложенных ниже условиях в полном объеме и в соответствии с указанными условиями.

Акцептом настоящей оферты признается заполнение Арендатором Заявления (Запроса) (Приложение №1), размещенной на сайте <https://коворкинг19.рф/>, или на бумажном носителе и/или оплата счета на оказание услуг.

Настоящая оферта вступает в силу с момента ее опубликования на сайте <https://коворкинг19.рф/> и действует до момента ее отзыва Арендодателем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду оборудованное рабочее место в Коворкинге, расположенном по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Дружбы Народов, д. 2А, строение 1, помещение 4Н, (далее по тексту – Рабочее место, Рабочие места), для организации и ведения предпринимательской деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту – «Деятельность»), а Арендатор оплачивает стоимость аренды в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Предоставление в аренду Рабочих мест осуществляется на основании Правил организации деятельности Коворкинга и предоставления в аренду Рабочего места в Коворкинге Центра «Мой бизнес» (далее – Правила организации деятельности Коворкинга и предоставления в аренду Рабочего места) утвержденных директором Фонда развития Республики Хакасия и размещенных на сайте <https://коворкинг19.рф/>.

1.3. Рабочие места оборудованы пригодным для обычного использования исправным имуществом и ресурсами: стол, стул, доступ к бытовой электросети, принтер (с бумагой) для печати документов, доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», места для хранения личных вещей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

- передает Арендатору Рабочее место в аренду в надлежащем состоянии, для использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора;
- обеспечивает Арендодателю беспрепятственный доступ к Рабочему месту.

2.2. Арендатор обязуется:

- использовать Рабочее место исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора;
- возместить Арендодателю убытки, причиненные Рабочим местам его действиями (бездействиями) или действиями (бездействиями) посетителя Арендатора;
- соблюдать Правила организации деятельности Коворкинга и предоставления в аренду Рабочего места;
- соблюдать правила пожарной безопасности, а также правила пользования электрической энергией.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аренды Рабочего места в Коворкинге определяется на основании следующих тарифов (НДС не предусмотрен):

- «Стартовый» 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. - 1 день аренды рабочего места;
- «Десятка» 1 000 (одна тысяча) рублей 00 коп. – 10 дней аренды рабочего места;
- «Проект» 2 000 (две тысячи) рублей 00 коп. – 30 дней аренды рабочего места;
- «Офис» 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 коп. – 90 дней аренды рабочего места.

3.2. Общая стоимость аренды по настоящему Договору, определяется в соответствии с Заявлением (Запросом) Арендатора и указана в счете на оплату.

3.3. Арендатор получает возможность использовать арендуемое Рабочее место Арендодателя после проведения предоплаты в размере 100% до наступления даты начала аренды.

3.4. Оплата Арендатором производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Обязательство Арендатора по оплате аренды считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При причинении ущерба оборудованию, иному имуществу Арендодателя, Арендатор обязан возместить его балансовую стоимость или стоимость ремонта. Порядок возмещения причиненного Арендатором ущерба определяется Арендодателем в предъявленной претензии о возмещении документально подтвержденного ущерба.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора и (или) вытекающие из него, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Хакасия.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за оставленные на Рабочем месте вещи Арендатора и/или иных лиц, посещающих Арендатора на Рабочем месте.

5.3. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи и акта приема-возврата Рабочего места.

**Приложение №1 к Договору (Оферта
на аренду рабочего места в Коворкинге)**

ЗАЯВКА
на аренду Рабочего места в Коворкинге

Дата заявления	
ФИО заявителя/ИП/Самозанятого	
Наименование организации (для юридических лиц)	
ИНН	
ОГРН (при его наличии)	
Телефон	
Email	
Тариф	
Количество необходимых рабочих мест	
Согласие на обработку персональных данных Я подтверждаю, что ознакомлен(а) и не имею возражений против обработки, хранения и предоставления моих персональных данных, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг	