

Программы предоставления поручительств Гарантйного фонда Хакасии

Наименование программы	Сумма поручительства	Срок поручительства	% поручительства от суммы кредита/займа	Дополнительный залог	Повторный андеррайтинг
"Микрозаймы"	до 700 т.р.	соответствует сроку займа/кредита	до 70%	нет	нет, пакет документов по приложениям 5-6 Порядка**
	до 2000 т.р.	соответствует сроку займа/кредита	до 70%***	да*	нет, пакет документов по приложениям 5-6 Порядка**
	свыше 2000 т.р.	соответствует сроку займа/кредита	до 70%***	да*	да, пакет документов по приложениям 3-4 Порядка**
"Актив"	Ю.Л. до 5000 т.р.	соответствует сроку займа/кредита	до 50%	нет	нет, пакет документов по приложениям 5-6 Порядка**
	И.П. до 4000 т.р.	соответствует сроку займа/кредита	до 50%	нет	нет, пакет документов по приложениям 5-6 Порядка**
"Стандарт"	Ю.Л. до 25 000 т.р.	соответствует сроку займа/кредита	до 70%***	да*	да, пакет документов по приложениям 3-4 Порядка**
	И.П. до 25 000 т.р.	соответствует сроку займа/кредита	до 70%***	да*	да, пакет документов по приложениям 3-4 Порядка**
"Гарантия"	Ю.Л. до 25 000 т.р.	соответствует сроку банковской гарантии	до 70%***	нет	нет, пакет документов по приложениям 5-6 Порядка**
	И.П. до 25 000 т.р.	соответствует сроку банковской гарантии	до 70%***	нет	нет, пакет документов по приложениям 5-6 Порядка**

* Требования к залоговому обеспечению:

Недвижимое имущество:

Коммерческая недвижимость (офисы и офисные центры, магазины, торговые и торговоразвлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнес-парки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, аквапарки, складские комплексы и логистические центры, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры, АЗС (включая земельный участок, сооружения и оборудование) и др.

Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты коммерческой недвижимости, принимаются в залог при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 2 года срок возврата кредита (займа).

Промышленная недвижимость здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска производства и/или технологически задействованные в производственной деятельности.

Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 2 года срок возврата кредита (займа).

Земельные участки:

земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иные земельные участки данных категорий земель, земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки из состава земель населенных пунктов свободные и застроенные

Движимое имущество:

Оборудование

В залог принимается технологическое оборудование, прочие машины и оборудование, залоговой стоимостью не менее 300 000 рублей за единицу, при выполнении условия- оборудование полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем. За исключением поручительств, выдаваемых в обеспечение кредитов/займов на цели приобретение оборудования, при его последующем оформлении в залог

Транспортные средства:

В залог принимается автотранспорт, спецтехника, самоходные машины, прицепы, подвижной состав и прочие транспортные средства, залоговой стоимостью не менее 300 000 рублей за единицу. Транспортное средство, принимаемое в залог, должно быть полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем если Залогодатель юридическое лицо. За исключением поручительств, выдаваемых в обеспечение кредитов/займов на цели

** Порядок и условия предоставления поручительств субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Гарантйного фонда Республики Хакасия

*** При введении режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации, предельная сумма обязательств Фонда по договору поручительства по займу/кредиту заемщика, осуществляющего деятельность на территории, в отношении которой введен один из указанных режимов, устанавливается в объеме не более 80% от суммы обязательств по такому договору (но не более 15% гарантйного капитала Фонда)