|  |  |
| --- | --- |
| 27 ноября 2003 года | N 73 |

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Верховным Советом

Республики Хакасия

26 ноября 2003 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Республики Хакасияот 07.07.2005 N 47-ЗРХ (ред. 02.04.2010), от 11.10.2005 N 61-ЗРХ,от 13.04.2007 N 20-ЗРХ, от 01.11.2007 N 69-ЗРХ, от 03.12.2008 N 79-ЗРХ,от 16.11.2009 N 120-ЗРХ, от 16.11.2009 N 122-ЗРХ, от 11.05.2010 N 36-ЗРХ,от 26.11.2010 N 109-ЗРХ, от 02.12.2010 N 111-ЗРХ, от 30.09.2011 N 73-ЗРХ,от 02.12.2011 N 116-ЗРХ, от 05.05.2012 N 29-ЗРХ, от 20.12.2012 N 132-ЗРХ,от 29.04.2013 N 21-ЗРХ, от 25.12.2013 N 120-ЗРХ, от 14.04.2014 N 20-ЗРХ,от 14.04.2014 N 21-ЗРХ, от 07.11.2014 N 82-ЗРХ, от 08.04.2015 N 25-ЗРХ,от 14.07.2015 N 66-ЗРХ, от 07.12.2015 N 107-ЗРХ, от 09.03.2016 N 18-ЗРХ,от 09.11.2016 N 78-ЗРХ, от 14.07.2017 N 55-ЗРХ, от 27.10.2017 N 67-ЗРХ,от 07.11.2017 N 75-ЗРХ, от 07.11.2017 N 80-ЗРХ, от 15.03.2018 N 14-ЗРХ,от 13.07.2018 N 45-ЗРХ, от 15.07.2019 N 49-ЗРХ, от 28.11.2019 N 80-ЗРХ) |

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с главой 30 "Налог на имущество организаций" Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории Республики Хакасия налог на имущество организаций (далее - налог), определяет ставку налога в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливает особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, предусматривает льготы и основания для их использования плательщиками налога, порядок и сроки уплаты налога на территории Республики Хакасия.

(в ред. Законов Республики Хакасия от 01.11.2007 N 69-ЗРХ, от 07.11.2014 N 82-ЗРХ)

Плательщики налога (далее - налогоплательщики) и элементы налогообложения определяются главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Республики Хакасия от 07.11.2014 N 82-ЗРХ)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 N 55-ЗРХ)

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

(в ред. Законов Республики Хакасия от 14.07.2015 N 66-ЗРХ, от 07.11.2017 N 80-ЗРХ)

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

(в ред. Законов Республики Хакасия от 14.07.2017 N 55-ЗРХ, от 07.11.2017 N 80-ЗРХ)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Статья 1(2). Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

(в ред. Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 N 55-ЗРХ)

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Республики Хакасия устанавливается Правительством Республики Хакасия.

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. Закона Республики Хакасия от 16.11.2009 N 120-ЗРХ)

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не установлено настоящей статьей.

Часть вторая утратила силу с 1 января 2018 года. - Закон Республики Хакасия от 27.10.2017 N 67-ЗРХ.

Если иное не установлено настоящей статьей, налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [статье 1(1)](#P33) настоящего Закона, устанавливается в 2015 году и в 2016 году в размере 1,5 процента; в 2017 году - в размере 2,0 процента; в 2018 году: в отношении объектов недвижимого имущества общей площадью свыше 1000 до 2000 квадратных метров включительно - в размере 1,0 процента, свыше 2000 до 6000 квадратных метров включительно - 1,5 процента, свыше 6000 квадратных метров - 2,0 процента; в последующие годы: в отношении объектов недвижимого имущества общей площадью до 2000 квадратных метров включительно - в размере 1,0 процента, свыше 2000 до 6000 квадратных метров включительно - 1,5 процента, свыше 6000 квадратных метров - 2,0 процента.

(часть третья введена Законом Республики Хакасия от 07.11.2014 N 82-ЗРХ; в ред. Законов Республики Хакасия от 07.12.2015 N 107-ЗРХ, от 07.11.2017 N 80-ЗРХ, от 15.03.2018 N 14-ЗРХ, от 13.07.2018 N 45-ЗРХ)

Налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента:

для организаций по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

для организаций, одновременно осуществляющих виды деятельности по предоставлению услуг в сфере туризма и услуг гостиниц, установленные подклассом 55.1 раздела I и подклассом 79.9 раздела N Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014.

(часть четвертая введена Законом Республики Хакасия от 15.03.2018 N 14-ЗРХ)

Статья 3. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Республики Хакасия от 09.11.2016 N 78-ЗРХ.

Статья 3(1). Льготы, предоставляемые в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость

(введена Законом Республики Хакасия от 07.11.2014 N 82-ЗРХ)

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается:

1) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Республики Хакасия от 07.11.2017 N 80-ЗРХ;

2) организациями - на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества, используемых для осуществления образовательной деятельности и (или) медицинской деятельности, в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика;

3) организациями потребительской кооперации, осуществляющими деятельность в сельской местности, - на величину кадастровой стоимости 500 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении нежилых помещений (в том числе отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах), фактически используемых для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

4) утратил силу с 1 января 2016 года. - Закон Республики Хакасия от 14.07.2015 N 66-ЗРХ;

5) организациями - на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика в случае использования объекта в предпринимательской деятельности при применении специальных налоговых режимов.

(п. 5 введен Законом Республики Хакасия от 07.11.2017 N 80-ЗРХ; в ред. Закона Республики Хакасия от 15.07.2019 N 49-ЗРХ)

Часть вторая утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Республики Хакасия от 09.11.2016 N 78-ЗРХ.

Статья 3(2). Льготы, предоставляемые при осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития в Республике Хакасия

(введена Законом Республики Хакасия от 07.11.2017 N 75-ЗРХ)

Освобождаются от налогообложения налогоплательщики - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития в Республике Хакасия (далее - резидент) в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в рамках инвестиционного проекта, реализуемого резидентом, в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик получил статус резидента.

|  |
| --- |
| Статья 3(3) применяется в отношении налоговых периодов начиная с 1 января 2020 года и действует до 1 января 2029 года независимо от даты начала применения льготы (пункт 2 Закона Республики Хакасия от 28.11.2019 N 80-ЗРХ). |

Статья 3(3). Льготы, предоставляемые при реализации инвестиционных проектов

(введена Законом Республики Хакасия от 28.11.2019 N 80-ЗРХ)

Освобождаются от налогообложения:

1) налогоплательщики, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов, - в отношении имущества, созданного в рамках реализации региональных инвестиционных проектов, в течение пяти налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств;

2) налогоплательщики, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия "Об инвестиционной политике в Республике Хакасия", - в отношении имущества, созданного в рамках приоритетного инвестиционного проекта Республики Хакасия, в течение пяти налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

В целях применения налоговых льгот, установленных настоящей статьей, организации обязаны вести раздельный учет имущества, в отношении которого применяется льгота, и иного имущества.

Применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей, налогоплательщиками, указанными в [пункте 2 части первой](#P86) настоящей статьи, прекращается с налогового периода, за который налогоплательщик не обеспечивает положительный бюджетный эффект стимулирующих налоговых льгот налогоплательщика, рассчитанный в соответствии с Законом Республики Хакасия "Об инвестиционной политике в Республике Хакасия".

Применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей, прекращается с первого числа месяца, в котором налогоплательщик утратил статус участника регионального инвестиционного проекта или инвестиционный проект, реализуемый налогоплательщиком, исключен из перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Хакасия.

Налогоплательщикам, имеющим в соответствии с [пунктами 1](#P85) и [2 части первой](#P86) настоящей статьи право более чем на одну льготу по налогу, предоставляется одна из предусмотренных льгот по выбору налогоплательщика.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога по итогам налогового периода.

Уплата авансовых платежей по налогу производится налогоплательщиками не позднее пятого числа второго месяца, следующего за отчетным периодом.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 28.11.2019 N 80-ЗРХ)

Уплата налога по итогам налогового периода производится налогоплательщиками не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Закона Республики Хакасия от 28.11.2019 N 80-ЗРХ)

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2008 года. - Закон Республики Хакасия от 01.11.2007 N 69-ЗРХ.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Республики Хакасия

А.И.ЛЕБЕДЬ

Абакан

27 ноября 2003 года

N 73